

MCJ-TPMS-DE-0009-2026

12 de enero 2026

Señor
Errol Solís Mata
Director General Contabilidad Nacional
Ministerio de Hacienda

Estimado Señor:

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 142 del Reglamento a la Ley de la Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos, N° 8131; donde se establece la presentación de informes, dentro de los primeros quince días del mes de enero de cada año, por parte del máximo Jerarca de cada una de las instituciones que conforman la Administración Central, del inventario general de los bienes nacionales que se encuentren bajo su administración; **el Teatro Popular Melico Salazar**, presenta mediante este documento, **el Informe Anual de Bienes, Periodo 2025, Código 921** según el detalle que se presenta en los siguientes apartados:

Apartado 1: Certificación de Bienes

Apartado 2: Informe Consolidado de Bienes

Apartado 3: Análisis de variaciones entre los períodos 2024 y 2025

Apartado 4: Acciones relevantes desarrolladas durante el período 2025, para la adecuada gestión en materia de administración de bienes.

Apartado 5: Informes complementarios

Cordialmente,

Pablo Piedra Matamoros
Director Ejecutivo

c/ **Marta Fernández Ortiz-Proveedora Institucional**
Arlene Cruz Barboza-Enlace DCN
Vanessa Córdoba Barboza-Administradora
Harold Campos-Encargado Área Financiera
Manuel Granados-Contador

921 TEATRO POPULAR MELICO SALAZAR

APARTADO 1: CERTIFICACIÓN DE BIENES

Se certifica que la información registrada en el Sistema SIBINET, al 31 de diciembre del 2025, corresponde al **100,00%** de bienes muebles y **100,00%** de bienes inmuebles de la Institución, que posee la institución, según el siguiente detalle:

El **100%** del inventario de **bienes muebles** de la Institución consta de **5508** bienes, y se encuentran registrados en el sistema SIBINET con un valor de adquisición total de **¢2.119.073.530,48**, depreciación acumulada de **¢1.514.064.132,97** y valor en libros de **¢605.009.397,51**.

El **100%** del inventario de **bienes inmuebles** de la Institución consta de **12** bienes, y se encuentran registrados en el sistema SIBINET con un valor de adquisición total de **¢8.779.589.426,57**, depreciación acumulada de **¢1.567.478.075,64** y valor en libros de **¢7.212.111.350,93**.

Se certifica que toda la información contenida en el Informe Anual de Bienes, que se detalla en este informe, es veraz, confiable y actualizada, sobre los bienes patrimoniales con que cuenta la Institución.

Luis Ricardo Rojas Corella
Encargado (a)
Unidad Administración Bienes Institucional (UABI)

APARTADO 2: INFORME CONSOLIDADO DE BIENES

El detalle de la información consolidada por tipo de bien que mantiene el **TEATRO POPULAR MELICO SALAZAR**, como inventario de bienes al 31 de diciembre del 2025, es la siguiente:

TEATRO POPULAR MELICO SALAZAR					
REPORTE TOTAL DE BIENES PARA EL PERIODO 2025					
DETALLE	CANTID AD	Represe ntación porcent ual % CANTID AD	VALOR ADQUISICIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VALOR EN LIBROS
BIENES MUEBLES					
Otros Bienes Muebles	5433	98,64%	₡1.994.894.957,21	¢1.417.858.211,86	¢ 577.036.745,35
Semovientes	0	0,00%	₡0,00	₡0,00	₡0,00
Vehículos	30	0,54%	₡84.724.943,80	¢ 70.778.791,80	¢ 13.946.152,00
Intangibles	45	0.82%	₡39.453.629,47	¢ 25.427.129,31	¢ 14.026.500,16
TOTAL: BIENES MUEBLES	5508	99.78%	₡2.119.143.530,48	₡1.514.064.132,97	₡605.009.397,51
BIENES INMUEBLES					
Terrenos	1	8,33%	₡4.182.984.000,00	₡0,00	₡4.182.984.000,00
Otros (Edificios)	11	91,67%	₡4.596.605.426,57	¢ 1.567.478.075,64	¢ 3.029.127.350,93
TOTAL: BIENES INMUEBLES	12	0,22%	₡8.779.589.426,57	¢ 1.567.478.075,64	₡7.212.111.350,93
TOTALES:(MUEBLES E INMUEBLES)	5520	100%	₡10.898.662.957,05	₡3.081.542.208,61	₡7.817.120.748,44

Al 31 de diciembre del 2025, el **TEATRO POPULAR MELICO SALAZAR** cuenta con un total de **5520** bienes, con un valor de adquisición de **₡10.898.662.957,05**, una depreciación acumulada de **₡ 3.081.542.208,61** y un valor actual de libros de **₡ 7.817.120.748,44**.

Los mismos se desglosan de la siguiente forma:

Bienes Muebles: (Otros Bienes Muebles, Semovientes, Vehículos e Intangibles). Con un total de **5508 bienes muebles**, representando un **99.78%** del total de los bienes de la institución.

Bienes Inmuebles: (Terrenos, Otros: Edificios). Con un total de **12 bienes inmuebles**, representando un **0,22%** del total de los bienes de la institución.

Los **BIENES MUEBLES** de la institución están conformados por:

Otros Bienes Muebles: con una cantidad de **5433** bienes, que representa el **98,64%** del total de bienes muebles, con un valor de adquisición de **₡1.994.894.957,21**, depreciación acumulada de **₡1.417.858.211,86** y valor en libros de **₡577.036.745,35**.

Vehículos: con una cantidad de **30** bienes, que representa el **0.54%** del total de bienes muebles, con un valor de adquisición de **₡84.724.943,80**, depreciación acumulada de **₡70.778.791,80** y valor en libros de **₡13.946.152,00**.

Intangibles: con una cantidad de **45** bienes, que representa el **0.82%** del total de bienes muebles, con un valor de adquisición de **₡39.453.627,47**, depreciación acumulada de **₡25.427.129,31** y valor en libros de **₡14.026.500,16**

Los **BIENES INMUEBLES** de la Institución están conformados por:

Terrenos: con una cantidad de **1** bien, que representa el **8,33%** del total de bienes inmuebles, con un valor de adquisición de **₡4.182.984.000,00** y valor en libros de **₡4.182.984.000,00**.

Edificios y otros: con una cantidad de **11** bienes, que representa el **91.67%** del total de bienes inmuebles, con un valor de adquisición de **₡4.596.605.426,57**, depreciación acumulada de **₡1.567.478.075,64** y valor en libros de **₡3.029.127.350,93**.

APARTADO 3: ANÁLISIS DE VARIACIONES ENTRE LOS PERIODOS 2024 Y 2025

El detalle de las variaciones en el registro de los bienes entre los periodos del 2024 y 2025, por tipo de bien, que tuvo el **Teatro Popular Melico Salazar**, es el siguiente:

TEATRO POPULAR MELICO SALAZAR RESUMEN DE LA VARIACIÓN ENTRE EL INVENTARIO 2024 – 2025								
DETALLE	CANTIDAD				VALOR EN LIBROS			
	2024	2025	VARIACIÓN		2024	2025	VARIACIÓN	
			Cantid ad	%			Monto	%
BIENES MUEBLES								
Otros Bienes Muebles	5279	5433	154	2.92%	¢ 672.955.428,81	¢ 577.036.745,35	-¢95.918.683,46	-14.25%
Semovientes	0	0	0	0,00%	¢0,00	¢0,00	¢0,00	0,00%
Vehículos	30	30	0	0,00%	¢17.559.181,15	¢ 13.946.152,00	-¢3.613.029,15	-20.58%
Intangibles	72	45	-27	-37.50%	¢ 16.600.457,97	¢14.026.500,16	-¢2.573.957,81	-15.51%
TOTAL: BIENES MUEBLES	5381	5508	127	2,36%	¢707.115.067,93	¢605.009.397,51	-¢102.105.670,42	-14.44%
BIENES INMUEBLES								
Terrenos	1	1	0	0,00%	¢ 4.182.984.000,00	¢ 4.182.984.000,00	¢0,00	0,00%
Otros (Edificios)	11	11	0	0,00%	¢3.160.779.000,18	¢3.029.127.350,93	-¢131.651.649,25	-4.17%
TOTAL: BIENES INMUEBLES	12	12	0	0,00%	¢7.343.763.000,18	¢7.212.111.350,93	-¢131.651.649,25	-1.79%
TOTALES (MUEBLES E INMUEBLES)	5393	5520	127	2,35%	¢8.050.878.068,11	¢7.817.120.748,44	-¢233.757.319,67	-2.90%

Como se deriva del cuadro anterior, en el año 2024, el **Teatro Popular Melico Salazar**, reporta una **cantidad total** de **5393** bienes, con un valor en libros de

¢8.050.878.068,11. Para el año 2025 la **cantidad total** de bienes es de **5520**, con un valor en libros de **¢7.817.120.748,44**.

Por lo tanto, entre los periodos 2024 y 2025 se dio un **incremento** en el total de bienes de **127**, representando una variación porcentual de un **2.35%**; asimismo, una **disminución** de **¢233.757.319,67** en el valor en libros, representando una variación porcentual de un **-2.90%**, desglosados de la siguiente manera:

BIENES MUEBLES: (Otros Bienes Muebles, Semovientes, Vehículos e Intangibles)

A nivel de los Bienes Muebles, entre los periodos 2024 y 2025 se dio un **incremento** en el total de bienes de **127**, representando una variación porcentual de un **2.36%**; asimismo, una **disminución** de **¢102.105.670,42** en el valor en libros, representando una variación porcentual de un **-14.44%**.

BIENES INMUEBLES: (Terrenos, Otros: edificios)

A nivel de los Bienes inmuebles, entre los periodos 2024 y 2025 no hubo variaciones.

Las variaciones citadas es el resultado de los movimientos de **altas** y **bajas** realizadas **durante el periodo 2025**, que se detallan a continuación, de acuerdo con el reporte del sistema SIBINET denominado "Bienes por desglose tipo movimiento":

ALTAS

El desglose de las altas del periodo, de acuerdo con el tipo de movimiento, es el siguiente:

Compras: Se ejecutaron compras por una cantidad total de **124** bienes, que ascienden a un valor de adquisición total de **¢56.206.712,29**; entre ellos **intangibles y otros bienes muebles**.

Donaciones: No se recibieron donaciones.

Traslado: Se recibieron un total de 148 bienes por traslado, por un valor de adquisición total de **¢10.294.000,00**; de bienes como **otros bienes muebles**.

BAJAS

El desglose de las bajas del periodo, de acuerdo con el tipo de movimiento, es el siguiente:

Destrucción o Insineración: Se dieron de baja un total de **68** bienes, por un valor de adquisición total de **¢46.977.607,70**; correspondiente a **otros bienes muebles**.

Robo o Hurto: Se dieron de baja un total de **56** bienes, por un valor de adquisición de **¢1.973.681,34**; correspondiente a **otros bienes muebles**.

Donaciones: No hubo bajas para ese tipo de movimiento.

Pérdida: No hubo bajas para ese tipo de movimiento.

Traslado: Se registraron 21 bajas para dicho concepto, por un valor de adquisición de **¢1.608.084,45**.

Venta: No se llevó a cabo bajas por este concepto.

Otros: Por otros conceptos no se dieron movimientos.

APARTADO 4: ACCIONES RELEVANTES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO 2025, PARA LA ADECUADA GESTIÓN EN MATERIA DE LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES.

Las acciones ejecutadas por el **Teatro Popular Melico Salazar**, durante el periodo 2025, fueron las siguientes:

4.1 Acciones y esfuerzos realizadas durante el periodo 2025 para promover una adecuada gestión de la administración de sus bienes:

Durante el período 2025 se programó y efectuó la baja de bienes en desuso y mal estado lográndose el proceso de baja entre otras, también la actualización y notificación de bienes por responsable acción ejecutada en un 95.05%.

4.2 Limitaciones o dificultades que afectaron la ejecución de los objetivos en materia de administración de bienes:

A la fecha el Teatro Popular Melico Salazar no cuenta con un área dispuesta como bodega para el debido resguardo de los bienes patrimoniales nuevos pendientes de asignar, los bienes en desuso, bienes en mal estado así como para los bienes catalogados como materiales y suministros de oficina, lo que a criterio debilita el sistema de control dado que el Reglamento para el Registro y Control de Bienes nos indica en su Artículo 3.- Definiciones en su concepto número 40) UABI: indica que esta Unidad debe contar con los recursos suficientes para garantizar una seguridad razonable en la gestión de los bienes patrimoniales, para el cumplimiento de los objetivos institucionales y su Artículo 5.- Responsabilidades del jerarca y titular subordinado.

Las responsabilidades del jerarca y titular subordinado de la Administración Central en materia de administración de bienes son las siguientes:

h) Fortalecer la organización de las áreas de administración de bienes institucionales, asignándoles el recurso humano suficiente y calificado, así como la infraestructura requerida para la ejecución de sus operaciones; asimismo, brindar el apoyo técnico, jurídico, contable, financiero, presupuestario, informático y de cualquier otra índole, para el eficiente y eficaz cumplimiento de sus funciones.

4.3 Gestiones que se ejecutaron para el tratamiento de los **Bienes en desuso o mal estado** de la institución:

Se hizo el proceso de baja de una cantidad importante de bienes en desuso, bienes en mal estado y bienes vencidos.

APARTADO 5: INFORMES COMPLEMENTARIOS

Los informes complementarios del informe anual de bienes se incluyen a continuación:

5.1 Informe de obras o construcciones en proceso.

El Teatro Popular Melico Salazar al 31-12-2025 no tuvo Obras en Proceso.

5.2 Informe de bienes dados en concesión.

El Teatro Popular Melico Salazar al 31-12-2025 no tuvo bienes dados en concesión.

5.3 Informe de bienes demaniales.

El Teatro Popular Melico Salazar no posee bienes demaniales.

5.4 Informe Armas

De acuerdo con las disposiciones dictadas en la Directriz DGABCA-10-2015/DCN-003-2015, se indica que el Teatro Popular Melico Salazar reporta tener una cantidad de 3 armas al 31 de diciembre del 2025.

Durante el periodo 2025 él Teatro Popular Melico Salazar no adquirió armas.